

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
на замену лифтов по адресу:
РТ, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.17, п.4

Проектная документация

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального
строительства

Шифр: 004-26-4 ТБЭ

Зам. ген. директора по
региональным продажам

А.А. Архипов

Главный инженер проекта

С.А. Пьячев

г. Зеленодольск, 2026 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
004-26-4 ТБЭ	1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	2	

					004-26-4 ТБЭ С	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		1

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов

капитального строительства

В соответствии с ТР ТС 011/2011 для обеспечения безопасности лифтов в период назначенного срока службы, должны выполняться следующие требования:

- использование лифта по назначению, а также проведение осмотра, технического обслуживания и ремонта лифта в соответствии с технической документацией (руководством по эксплуатации) изготовителя;
- выполнение работ по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов квалифицированным персоналом;
- проведение оценки соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования;
- проведение оценки соответствия лифтов по истечении назначенного срока.
- обеспечение условий безопасной эксплуатации лифтов для обеспечения безопасности лифта в период назначенного срока службы должны выполняться следующие условия:
- обеспечение сохранности лифтового оборудования и использование лифта только по назначению в течение всего срока эксплуатации;
- обеспечение условий эксплуатации в помещениях с размещенным оборудованием лифта, предусмотренных документацией изготовителя лифта;
- исключение хранения в помещениях с размещенным оборудованием лифта посторонних предметов, не имеющих отношения к обеспечению эксплуатации лифтов;
- обеспечение возможности беспрепятственного и безопасного подхода (доступа) обслуживающего персонала к помещениям с размещенным оборудованием лифта, в том числе освещения подходов, проходов;
- исключение доступа в машинное помещение посторонних лиц;
- обеспечение организации хранения технической документации, в том числе паспорта лифта и внесения в него необходимых сведений;
- наличие «Правил пользования лифтом» в кабине лифта или на основном посадочном этаже;
- наличие в кабине лифта или на основном посадочном этаже информации для связи с обслуживающим персоналом или диспетчерской службой;

					004-26-4 ТБЭ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

- исключение использования лифта для транспортирования строительных материалов и грузов при выполнении строительных и отделочных работ в помещениях зданий и сооружений без выполнения мероприятий по предотвращению повреждения оборудования лифта.

2. Требования к безопасной эксплуатации лифта

В период назначенного срока службы лифта должны выполняться следующие требования:

- использование лифта по назначению осуществляется в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации изготовителя лифта;
- прекращение использования лифта по назначению в случае возникновения опасных ситуаций;
- выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта квалифицированным персоналом;
- проведение технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 34583–2019;
- проведение оценки соответствия лифтов по истечении назначенного срока службы с целью определения возможности и условий продления срока использования лифта по назначению (при необходимости).

Объем и периодичность выполняемых работ при техническом обслуживании должны соответствовать требованиям, изложенным в руководстве по эксплуатации заводов-изготовителей лифтового оборудования.

Состав и виды работ, выполняемых при эксплуатации лифта. Система планово-предупредительных ремонтов лифтов включает в себя:

- осмотр и контроль за состоянием оборудования лифта посредством устройства диспетчерского контроля;
- техническое обслуживание;
- аварийно-техническое обслуживание;
- систему восстановления ресурса лифта, состоящую из капитального ремонта (замены оборудования) или модернизации (как в процессе эксплуатации лифта, так и по истечении назначенного срока службы).

Главный инженер проекта _____ С.А. Пьячев

					004-26-4 ТБЭ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3